

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des **GEMEINDERATES** der Marktgemeinde Wilfersdorf am **29. Juni 2023**, um 19:00 Uhr im Gemeindeamt in Wilfersdorf.

Die Einladung erfolgte am 22. Juni 2023 per E-Mail bzw. Kurrende.

Von den Mandataren waren anwesend:

Bgm. Tatzber Josef
gf.GR. Bammer Rudolf Michael
gf.GR. Lamprecht Hans
gf.GR. Obermayer Horst, MSc
GR. Stahl Roman
GR. Hertl David, Akfm.
GR. Mag. Strasser Sonja
GR. Dersch Christian
GR. Draxler Gunar

Vizebgm. Strasser Gerhard
gf.GR. Ing. Krammer Herwig
gf.GR. DI. Huysza Florian, ab 19:14 Uhr
GR. Graf Adolf
GR. Kohžina Josef
GR. Prinesdom Stephanie
GR. Pleil Stefan
GR. Gail Dominik

Von den Mandataren waren entschuldigt abwesend:

GR. Ing. Bauer Beate, GR. Weindl Herbert, GR. Straub Andrea, GR. Körbel Gabriele

Von den Mandataren waren nicht entschuldigt abwesend:

Diese Niederschrift besteht aus 6 Seiten.

genehmigt + unterschrieben

Wilfersdorf, am 14.09.2023

Bürgermeister



Gemeinderat



gf. Gemeinderat



Gemeinderat



Schriftführer



TAGESORDNUNG:

- 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Sitzungsprotokolle vom 25.05.2023
- 2) Bericht von der Sitzung des Prüfungsausschusses am 19.06.2023
- 3) Abschluss Sondernutzungsvertrag für MÜB-Bullendorf (Öff. Wassergut)
- 4) Auftragserteilungen für Straßenbauarbeiten:
 - a) Satzergraben, Teil 1: Erneuerung bituminöse Trag- und Deckschicht
 - b) Satzergraben, Teil 2: Aufbringung Asphalt-Dünnschicht
- 5) Auftragserteilungen für Errichtung von Photovoltaik-Anlagen:
 - a) Vereinszentrum „Alter Bahnhof“ (15 kWp)
 - b) Geschäftshaus Marktplatz 20 (21 kWp)
- 6) Zuschlagsentscheidung zur Inanspruchnahme von Bankdarlehen:
 - a) Darlehen über 30 Jahre für Kanalbau Anton-Döltl-Gasse, BA.17 (RW+MW)
 - b) Darlehen über 30 Jahre für Kanalbau Lundenburgerstraße, BA.18 (RW+MW)
 - c) Darlehen über 25 Jahre für Wasserleitung Lundenburgerstraße, BA.08
- 7) Auftragserteilung für Kanalprüfmaßnahmen bei ABA-BA.17 und BA.18
- 8) Personalangelegenheiten (nicht öffentlich!)
Bericht des Bürgermeisters und Allfälliges

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister Josef Tatzber begrüßt die erschienenen Gemeinderäte, bestätigt die ordnungsgemäße Einladung und stellt die Beschlussfähigkeit mit 16 von 21 Mitgliedern fest. In weiterer Folge ersucht er um die Änderung des Tagesordnungspunktes 5 wie folgt:

- 5) Auftragserteilungen für Errichtung von Photovoltaik-Anlagen:
 - b) Geschäftshaus Marktplatz 20 (21 kW/p) -> nur Bericht

Der Vorsitzende erläutert in Kurzform den bezüglichen Sachverhalt, stellt daraufhin den Antrag um Änderung der Tagesordnung und lässt darüber abstimmen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderung der Tagesordnung.

1) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll von der GR-S am 25.05.2023

Das Protokoll von der Sitzung des Gemeinderates wurde am 22.06.2023 via Secure-Mail bzw. Post an die Mitglieder des Gemeinderates übermittelt. Die bis dato schriftlich eingelangten Anregungen wurden berücksichtigt. Da nach einer Anfrage durch den Bürgermeister keine weiteren mündlichen Einwendungen vorgebracht werden, gelten die Protokolle als genehmigt.

2) Bericht von der Sitzung des Prüfungsausschusses am 19.06.2023:

Der Obmann GR Roman Stahl berichtet über das Ergebnis der Sitzung:

a) Anbotseröffnung Bankdarlehen:

Bis zum Abgabezeitpunkt wurden von sieben Banken Angebote abgegeben. Zwei Banken haben abgesagt. Die Angebote wurden gemeinsam geöffnet und die Eckdaten wie z.B.: Aufschlag auf den Euribor und die jeweilige Gesamtbelastung verlesen.

b) Kassaprüfung vom 22. März bis 19. Juni 2023:

Die Überprüfung der Ist-Bestände mit den Soll-Beständen und den offenen Kassenbuchungen für den Zeitraum vom 22. März bis 19. Juni 2023 ergibt Übereinstimmung.

c) Belegprüfung vom 22. März bis 19. Juni 2023:

Die Belege wurden stichprobenartig überprüft und dabei ergaben sich keine Beanstandungen.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis zu nehmen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

Da keine Beanstandungen vorgebracht wurden, entfallen die Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Amtsleiters.

3) Abschluss Sondernutzungsvertrag für MÜB-Bullendorf (Öff. Wassergut)

Gemäß den vorliegenden Plänen soll auf dem Grundstück Nr. 245 (lt. Grundbuch ÖBB) das neue Mischwasserüberlaufbecken errichtet werden. Dafür soll auch ein Kanalrohr samt Auslaufbauwerk auf dem Grundstück Nr. 1184 (Zaya) des öffentlichen Wassergutes eingebaut werden. Für den geplanten Regenwasserkanal entlang der Lundenburgerstraße soll auf dem Grundstück Nr. 187 (Erdberger Graben) ein Kanalrohr samt Auslaufbauwerk errichtet werden. Das ZT-Büro I.U.P. hat für diese Anlagenteile jeweils eine Projektbeschreibung samt Ausführungsplan erstellt.

Von der NÖ Landesregierung, Abteilung Wasserrecht und Schifffahrt wurde ein entsprechender Sondernutzungsvertrag für die beiden Grundstücke mit eingearbeiteter Plandarstellung zur Beschlussfassung übermittelt.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Unterfertigung des Sondernutzungsvertrages mit der Republik Österreich zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

gf.GR. Florian Huysza trifft um ca. 19:14 Uhr ein und nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung teil.

4) Auftragserteilungen für Straßenbauarbeiten:

a) Satzergraben, Teil 1: Erneuerung Trag- und Deckschicht

Gemäß der Ausschreibung der NÖ Agrarbezirksbehörde wurden fünf Angebote abgegeben:

Pittel+Brausewetter	2225 Maustrenk	€ 55.471,15	Bestbieter
Held & Francke	2192 Kettlasbrunn	€ 61.751,89	+ 11,32 %
Leyrer+Graf	2320 Schwechat	€ 63.770,04	+ 14,96 %
Porr Bau AG	2230 Gänserndorf	€ 65.008,80	+ 17,19 %
Strabag AG	2136 Laa/Thaya	€ 61.751,89	+ 23,48 %

Nach Prüfung der oben angeführten Angebote durch die Fachabteilung Güterwege wurde eine Vergabeempfehlung zu Gunsten der Fa. Pittel+Brausewetter abgegeben.

Der Vorsitzende stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragserteilung für die Asphalt-Sanierung beim Güterweg Satzergraben an die Fa. Pittel+Brausewetter zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

b) Satzergraben, Teil 2: Aufbringung Asphalt-Dünnschicht

Dieses Spezial-Beschichtungsverfahren wird nur von drei Firmen angeboten. Bereits bei früheren Ausschreibungen der NÖ Agrarbezirksbehörde hat sich die Fa. Bitubau als Bestbieter herausgestellt. Seitens der Fachabteilung Güterwege wurde daher für diesen Bauabschnitt (Auftragswert ca. € 23.600,00) eine Vergabeempfehlung an die Fa. Bitubau abgegeben.

Der Vorsitzende stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragserteilung für die Asphalt-Beschichtung beim Güterweg Satzergraben an die Fa. Bitubau zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

5) Auftragserteilung für Errichtung von Photovoltaik-Anlagen:

a) Vereinszentrum „Alter Bahnhof“

Gemäß dem Grundsatzbeschluss des Gemeindevorstandes vom 11.04.2023 wurde eine Ausschreibung für die Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach des Vereinszentrums Lagerhausstraße 1 für eine Anlage mit ca. 14,6 kW/p durchgeführt und folgende Firmen zur Abgabe von entsprechenden Angeboten eingeladen:

PVT GmbH	2134 Neudorf	14,76 kWp	Angebot v. 31.05.2023	€ 25.416,00
Bschliehsmaier GmbH	2193 Wilfersdorf	14,62 kWp	Angebot v. 11.05.2023	€ 21.217,03
Dachdeckerei Würrer	2225 Zistersdorf	Montage	Angebot v. 10.05.2023	€ 4.114,05
Keider Elektro GmbH	2130 Mistelbach	hat leider kein Angebot abgegeben		
Expert Kraus	2130 Mistelbach	hat leider kein Angebot abgegeben		

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragsvergabe an die Firmen Würrer und Bschliehsmaier zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

b) Geschäftshaus Marktplatz 20

Bericht

Nach Einladung von fünf Firmen zur Abgabe eines Angebotes für die Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach des Geschäftshauses Marktplatz 20 mit einer Leistung von ca. 21 kW/p haben nur zwei Firmen entsprechende Offerte abgegeben. Die Fa. Bschielsmaier ist bei der Anbotsprüfung als Bestbieter hervorgegangen. Aus fördertechnischen Gründen kann aber noch keine Auftragserteilung beschlossen werden (Es fehlt noch der EVN-Zählpunkt für die Antragstellung bei der ÖMAG).

6) Zuschlagsentscheidung zur Inanspruchnahme von Bankdarlehen:

Gemäß dem Grundsatzbeschluss vom 25.05.2023 zur Aufnahme von Bankdarlehen zur Finanzierung wurden für folgende Vorhaben Leistungsverzeichnisse erstellt und neun Kreditinstitute zur Offertlegung eingeladen. Nach Prüfung und Auswertung der Angebote sowie diverser Aktualisierungen gibt es nun folgenden Vorschlag für die Zuschlagserteilung:

a) Abwasserbeseitigungsanlage BA 17, Anton Dörtl-Gasse, KG Wilfersdorf

Zur Finanzierung dieses Bauabschnittes ist die Aufnahme eines Bankdarlehens in der Höhe von € 282.000,00 mit einer Laufzeit von 30 Jahren und dessen Rückführung mit 60 halbjährlichen Zinszahlungen und Kapitalraten ab 30.09.2023 vorgesehen. Entsprechend dem Bauzeitplan soll die Zuzählung des gesamten Darlehensbetrages bis spätestens 30.09.2023 erfolgen.

Das günstigste Einzel-Finanzierungsangebot mit einem Fixzinssatz hat die Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG abgegeben, welcher 3,60% beträgt und bis 31.03.2048 gilt.

Das Darlehen bedarf gemäß § 90, Abs.4, Zi. 7, NÖ Gemeindeordnung keiner aufsichtsbehördlichen Genehmigung, da es sich um ein Projekt im Bereich der Abwasserentsorgung handelt und gleichzeitig bestätigt wird, dass die Bedeckung des Schuldendienstes unter Berücksichtigung kostendeckender Gebühren erfolgt.

Der Vorsitzende stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Aufnahme des Darlehens in der Höhe von € 282.000,00 unter den genannten Konditionen bei der Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

b) Abwasserbeseitigungsanlage BA 18, Lundenburgerstraße, KG Bullendorf

Zur Finanzierung dieses Bauabschnittes ist die Aufnahme eines Bankdarlehens in der Höhe von € 699.000,00 mit einer Laufzeit von 25 Jahren und dessen Rückführung mit 50 halbjährlichen Zinszahlungen und Kapitalraten ab 31.03.2024 vorgesehen. Entsprechend dem Bauzeitplan soll die Zuzählung des gesamten Darlehensbetrages bis spätestens 30.09.2023 erfolgen.

Das günstigste Einzel-Finanzierungsangebot mit einem Fixzinssatz hat die Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG abgegeben, welcher 3,56% beträgt und bis 31.03.2048 gilt.

Das Darlehen bedarf gemäß § 90, Abs.4, Zi. 7, NÖ Gemeindeordnung keiner aufsichtsbehördlichen Genehmigung, da es sich um ein Projekt im Bereich der Abwasserentsorgung handelt und gleichzeitig bestätigt wird, dass die Bedeckung des Schuldendienstes unter Berücksichtigung kostendeckender Gebühren erfolgt.

Der Vorsitzende stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Aufnahme des Darlehens in der Höhe von € 699.000,00 unter den genannten Konditionen bei der Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

c) Wasserversorgungsanlage BA 08, Lundenburgerstraße, KG Bullendorf

Zur Finanzierung dieses Bauabschnittes ist die Aufnahme eines Bankdarlehens in der Höhe von € 1.185.000,00 mit einer Laufzeit von 25 Jahren und dessen Rückführung mit 50 halbjährlichen Zinszahlungen und Kapitalraten ab 31.03.2024 vorgesehen. Entsprechend dem Bauzeitplan soll die Zuzählung des gesamten Darlehensbetrages bis spätestens 31.12.2023 erfolgen.

Das günstigste Einzel-Finanzierungsangebot mit einem Fixzinssatz hat die UniCredit Bank Austria AG abgegeben, welcher 3,33% beträgt und bis 30.09.2048 gilt.

Das Darlehen bedarf gemäß § 90, Abs.4, Zi. 7, NÖ Gemeindeordnung keiner aufsichtsbehördlichen Genehmigung, da es sich um ein Projekt im Bereich der Wasserversorgung handelt und gleichzeitig bestätigt wird, dass die Bedeckung des Schuldendienstes unter Berücksichtigung kostendeckender Gebühren erfolgt.

Der Vorsitzende stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Aufnahme des Darlehens in der Höhe von € 1.185.000,00 unter den genannten Konditionen bei der UniCredit Bank Austria AG zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen.

7) Auftragserteilung für Kanalprüfmaßnahmen bei ABA-BA.17 und BA.18

Nach Herstellung der bereits beauftragten Kanalleitungen in der Anton-Dörtl-Gasse und der Lundenburgerstraße müssen diese vor der Inbetriebnahme einer Dichtheitsprüfung unterzogen werden. Das ZT-Büro I.U.P. hat für diese Arbeiten folgende Angebote eingeholt:

Rohrnetzprofis GmbH	9821 Obervellach	€ 10.826,70	exkl. USt.	Bestbieter
Strabag AG	3532 Rastendorf	€ 17.730,48	exkl. USt.	+ 63,77 %
WasserdienstleistungsGmbH	4021 Linz	€ 20.678,75	exkl. USt.	+ 91,00 %

Die eingelangten Angebote wurden vom Büro I.U.P. geprüft, ein Preisspiegel erstellt und schließlich eine Vergabeempfehlung lautend auf die Fa. Rohrnetzprofi Prüfservice GmbH übermittelt.

Der Vorsitzende stellt daher den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragsvergabe für die Kanalprüfmaßnahmen an die Fa. Rohrnetzprofi zu beschließen. Hierüber lässt der Vorsitzende abstimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen

8) Personalangelegenheiten (nicht öffentlich!):

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und in einem gesonderten Protokoll dokumentiert.

Bericht des Bürgermeisters

zu aktuellen Themen:

- Thema: Energiegemeinschaft
- Kindergarten Bullendorf – Sanierung - Klimagerät
- Baubeginn Retentionsbecken Neustiftgasse
- Auftragsvergabe an Fa. STRABAG – Ableitungskanal Anton-Dörtl-Gasse
- Unwetter im Gemeindegebiet
- Bericht Elektroladestationen
- Bericht – EVN – Leitungserneuerungen Ebersdorf
- Photovoltaik – Liechtenstein

Bericht von der Sitzung des Gemeindevorstandes am 13.06.2023:

- Beschluss zur Teilnahme an der Initiative „Regionsbewusstsein Weinviertel“
- Auftragserteilungen für Vereinszentrum „Alter Bahnhof“
- Gewährung Kostenzuschuss für Gehsteigpflasterung
- Ankauf von längeren Gabelzinken für den Gabelstapler (Bauhof)
- Auftragserteilung für Gewölbereinigung im Schloss Liechtenstein (Brunnenraum)
- Beschlüsse im Zusammenhang mit der Sanierung des Geschäftshauses
- Ankauf von Luftbild-Aufnahmen von den vier Katastralgemeinden

sowie von folgenden Terminen:

25.05.2023	Vermessung Fam. Zwick Wasserzukunft Weinviertel GR-Sitzung Geburtstag – GR Beate Bauer
26.05.2023	Info – Fa. „Kabel Plus“ 80. Geb. – Huber Leopold - Ebersdorf
29.05.2023	Wandertag in Prinzensdorf – Ehrenschtz
30.05.2023	Besprechung mit Windkraft Simonsfeld – Wegebau ÖAMTC – E-Bike Kurs Dreiländerecksitzung – Vorstand
31.05.2023	Generalversammlung Dorferneuerung Wilfersdorf

01.06.2023	Beweissicherung – Anrainer – Retentionsbecken Neustiftgasse
4.06.2023	120 Jahre FF-Ebersdorf/Stmk – Bürgermeisterbesuch
05.-06.06.2023	Bürgermeisterausflug ins Salzkammergut mit BH-Mistelbach
07.06.2023	Infogespräch Energiegemeinschaft – Windkraft Simonsfeld KLAR – Check für Wilfersdorf Güterweg – Satzergraben – Güterwegebauabteilung Anrainerinfo betreffend Straßenbau – Kreuzgasse-Hobersdorf Unwetter in Bullendorf
08.06.2023	Fronleichnam Ortsweinkost in Bullendorf
10.-11.06.2023	FF-Heuriger in Ebersdorf
12.06.2023	Bühnenaufbau für Schlossfestival 2023
13.06.2023	Baubesprechung Lundenburgerstraße Vergabegespräch mit Fa. STRABAG – Jour Fixe WIPA A5 EVN-Elektrotankstellen – Beratung – Herwig Krammer Vorstandssitzung
14.06.2023	Ebersdorf – Leitungssanierungen (EVN, Pittel) Eiserne Hochzeit – Maria & Johann Geyer, Bullendorf Senioren – Tanz in den Sommer Natur im Garten – Überreichung von Plaketten (Hofer, Kordyka) 70 Jahre – BAG-Mistelbach
15.06.2023	Besprechungstermin – Fa. Hofer
16.06.2023	Videokonferenz – Energiegemeinschaft mit PV-Anlagen Goldene Hochzeit – Anna & Josef Herbst, Bullendorf
17.06.2023	Diamantene Hochzeit – Elisabeth & Leopold Stoiber, Bullendorf
19.06.2023	Prüfungsausschuss – Angebotseröffnung – Darlehensausschreibung
20.06.2023	Baubesprechung Bullendorf Vorstandssitzung WIPA – A5 Sitzung Kulturkooperation
21.06.2023	Planungsbesprechung – Lundenburgerstraße
22.06.2023	Besprechung KIGA-Bullendorf – Sanierungsmaßnahmen Vermessung in Bullendorf Bürgermeister WDE mit Bgm aus Tschechien Vortrag: Gesund trotz Hitze – Veranstaltung WDE – Vzbgm. Strasser
23.06.2023	Besprechung im Jugendheim in Bullendorf (Sanierungsmaßnahmen)
24.06.2023	Bezirksfeuerwehrleistungsbewerb in Eibesthal Straßenfest in Kellermannstrasse
25.06.2023	90. Geb. – Hermann Müller, Bullendorf
26.06.2023	Info – ENU – Energiegemeinschaften Grundstücksgespräche WIPA-A5
27.06.2023	PV-Anlage Liechtenstein – Gespräch mit Raumplanung
28.06.2023	Besprechung Veranstaltung – Weinviertler Wild GAUM-Vorstandssitzung
29.06.2023	Info – Windpark Wilfersdorf im GH Neunläuf GR-Sitzung
30.06.2023	Premiere Schlossfestival „Die lustige Witwe“

Allfälliges:

GR. Gunar Draxler ersucht um:

- Entfernung eines umgestürzten Baumes zwischen Wilfersdorf und Bullendorf

gf.GR. Michael Bammer berichtet über:

- Fortschritte bei den Wasserschaden-Sanierungsarbeiten im Kindergarten Bullendorf
- Idee zur Anbringung von PV-Paneelen über der Terrasse

GR. Stefan Pleil ersucht um:

- Bekanntgabe Ansprechpartner von der „Zayatabahn“ an Einsatzkräfte

Da keine weitere Wortmeldung erfolgt, wünscht allen einen schönen Sommer, den Landwirten eine Ertragreiche Ernte und schließt der Bürgermeister um ca. 20:20 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.